



COMUNE DI MORBIO INFERIORE

Telefono: 091/695.46.10 Fax: 091/695.46.19
www.morbioinf.ch - morbioinf@morbioinf.ch



All'onorando
Consiglio comunale
6834 Morbio Inferiore

Mun/gk

6834 Morbio Inferiore, 7 novembre 2022

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 30/2022

Oggetto: autorizzazione ad intraprendere e stare in lite, a transigere e a compromettere nei confronti della ditta WALO Bertschinger SA.

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

negli anni 2016 e 2017 il Consiglio comunale aveva approvato due importanti crediti destinati all'edificazione della nuova sede della scuola dell'infanzia di San Giorgio (Fr. 6'1666'000) ed alla sistemazione della piazza del comparto scolastico (Fr. 452'000).

Questi lavori sono quindi stati eseguiti tra il 2016 ed il 2019 e la nuova sede della Scuola dell'infanzia è in funzione ormai da oltre tre anni. Nel frattempo sono inoltre stati eseguiti gli ultimi interventi resisi necessari per eliminare alcuni difetti riscontrati in particolare nella pavimentazione del piazzale, dove si è resa necessaria la sostituzione delle lastre in cemento risultate non conformi a quanto richiesto dalla DL.

Per quanto riguarda gli aspetti finanziari, il consuntivo dei due crediti presenta complessivamente un maggior costo di circa Fr. 200'000, che rientra ampiamente nel margine del 10% previsto dall'art. 168 LOC. Il rendiconto definitivo sarà sottoposto alla Commissione della gestione non appena gli aspetti ancora aperti di cui diremo più avanti saranno definitivamente risolti.

Tutte le opere eseguite sono state deliberate dal Municipio in collaborazione con la direzione lavori, affidata al progettista arch. Jachen Könz, nel pieno rispetto delle norme sulle commesse pubbliche. Tra queste figurano pure le opere di pavimentazione esterna e pavimentazione antitrauma assegnate, in parte tramite pubblico concorso ed in parte su incarico diretto, alla ditta WALO Bertschinger SA di Taverne per un importo complessivo preventivato di Fr. 306'405.32.

Al termine dei lavori, durante il primo semestre del 2019, la DL ha più volte sollecitato la ditta a voler presentare la liquidazione finale dei lavori svolti. Constatato come tutti i solleciti erano rimasti senza riscontro la DL, conformemente a quanto previsto dalle norme SIA, ha provveduto d'ufficio all'allestimento della liquidazione per un importo complessivo di Fr. 329'154.46.

Questa liquidazione è però stata contestata dalla ditta, la quale ha avanzato pretese per presunti ulteriori lavori svolti non previsti a contratto per oltre Fr. 150'000.-- complessivi, producendo numerosi bollettini allestiti solamente dopo la liquidazione d'ufficio e mai sottoposti all'approvazione dell'architetto.

La DL, dopo una attenta valutazione di tali rivendicazioni, ha quindi rivisto la propria liquidazione in Fr. 332'196.15, riconoscendo la piccola parte delle pretese che risultata giustificate.

Considerata l'importanza dell'importo contestato e non avendo motivo di dubitare della correttezza della liquidazione allestita dalla DL, il Municipio ha prontamente informato l'assicurazione protezione giuridica, la quale ha confermato la copertura dei costi legali per la vertenza ed ha designato un legale incaricato di difendere gli interessi del Comune.

Ad oggi, malgrado l'intervento dei rispettivi legali e dopo diversi incontri e scambi di corrispondenza tra le parti non è purtroppo stato possibile giungere ad una soluzione bonale della vertenza. Lo scorso 11 ottobre si è quindi svolta una infruttuosa seduta di conciliazione dinanzi al pretore, primo passo verso la probabile apertura di un contenzioso giudiziario.

Negli scorsi giorni la ditta WALO Bertschinger SA ha quindi emesso le proprie fatture relative agli importi riconosciuti dalla DL e nel frattempo già saldate dal Municipio, ed ulteriori due fatture relative agli importi oggetto del contendere, per complessivi Fr. 155'369.70, già trasmesse dal Municipio al legale che provvederà a contestarle formalmente.

Visto quanto sopra il Municipio ritiene indispensabile ottenere fin d'ora dal legislativo l'autorizzazione a stare in lite, conformemente a quanto previsto dall'articolo 13 lettera I LOC.

Per questi motivi, restando a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione, invitiamo l'onorando Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e

1. Il Municipio è autorizzato ad intraprendere e stare in lite, a transigere e a compromettere nei confronti della ditta WALO Bertschinger SA in relazione alla liquidazione dei lavori eseguiti presso la nuova scuola dell'infanzia S. Giorgio e per la sistemazione della piazza del comparto scolastico.
2. Le spese derivanti dalla vertenza saranno poste a carico del conto di gestione corrente del Comune.

Per il Municipio

Il Sindaco
Claudia Canova

Il Segretario
Giovanni Keller