



# COMUNE DI MORBIO INFERIORE

Telefono: 091/695.46.20 Fax: 091/695.46.29  
www.morbioinf.ch - [morbioinf@morbioinf.ch](mailto:morbioinf@morbioinf.ch)



All'onorando  
Consiglio comunale  
**6834 Morbio Inferiore**

Mun/gk

6834 Morbio Inferiore, 20 agosto 2018

## ***MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 16/2018***

**Oggetto: adozione delle varianti dei piani regolatori di Vacallo e Morbio Inferiore in vista dell'edificazione di una casa per anziani a Vacallo**

---

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

### **Premessa e procedura**

come noto il Comune di Vacallo ha avviato ormai da diversi anni le procedure per la futura edificazione di una casa per anziani sul proprio territorio.

La sottoscrizione della convenzione per costituire il diritto di superficie a favore della Fondazione Casa San Rocco di Morbio Inferiore sulle part. no. 738 RFD Vacallo e sulla part. no. 657 RFD Morbio Inferiore è stata la concretizzazione della volontà delle Istituzioni comunali del Comune a noi vicino di realizzare la nuova casa per anziani che, per una piccola parte, sorgerebbe sul nostro comprensorio.

Per poter procedere con gli ulteriori passi, in vista della realizzazione di questa importante opera, è tuttavia indispensabile poter disporre di una base pianificatoria adeguata. Per questo motivo, su richiesta del Municipio di Vacallo il nostro Esecutivo ha dato avvio alla procedura per l'adozione della necessaria variante di piano regolatore.

Il pianificatore, su incarico del Comune di Vacallo che ha assunto a proprio carico i costi della variante, ha quindi allestito i documenti citati di seguito:

- Il rapporto di pianificazione allestito dallo Studio Planidea SA, pianificatore di entrambi i Comuni, è stato inoltrato al Dipartimento del territorio il 3 agosto 2016.
- Il pianificatore ha successivamente allestito una sintesi dell'esame preliminare del Dipartimento del territorio del 16 agosto 2017 e delle relative prese di posizione municipali.

- Nel mese di dicembre 2017, sulla base di questi documenti, si è svolta la procedura di informazione della popolazione, con la pubblicazione degli atti a partire dal 1. Dicembre 2017, con la possibilità di inoltrare eventuali osservazioni entro il 25 gennaio 2018.
- Ad aprile 2018 è stata elaborata e sottoposta ai Municipi una sintesi delle osservazioni pervenute.
- A maggio 2018 il rapporto di pianificazione è quindi stato aggiornato sulla base delle decisioni assunte dai Municipi a seguito dell'esame preliminare e delle osservazioni pervenute.
- Negli scorsi giorni è stato effettuato un ultimo aggiornamento che tiene conto degli emendamenti votati dal Consiglio comunale di Vacallo e precisa i riferimenti alle norme di attuazione del PR di Morbio attualmente in vigore.

Il seguito della procedura prevede:

- adozione della variante da parte dei Legislativi. A questo proposito ricordiamo che nel Comune di Vacallo è stato promosso un referendum e che la variante dovrà di conseguenza essere sottoposta a votazione popolare. In caso di voto negativo l'intera procedura sarà interrotta;
- dopo la crescita in giudicato delle decisioni di entrambi i Legislativi si procederà pubblicazione per 30 giorni delle varianti adottate e alla trasmissione degli atti e di eventuali ricorsi pervenuti nel periodo di pubblicazione al Consiglio di Stato per l'approvazione;
- le varianti entreranno in vigore solamente dopo l'approvazione del Consiglio di Stato.

Come si può constatare dalla voluminosa documentazione a disposizione, la variante oggetto del presente messaggio tocca solo in modo marginale il comprensorio di Morbio Inferiore. Inoltre la proposta che era stata oggetto delle principali contestazioni, costituita dal prospettato nuovo accesso veicolare al confine tra i due Comuni, è stata nel frattempo stralciata a seguito del preavviso negativo formulato nell'esame preliminare dipartimentale.

Alla luce di quanto sopra, il Municipio di Morbio Inferiore ritiene che, dal punto di vista del nostro Comune, la variante proposta sia da valutare positivamente. Essa prevede infatti la realizzazione di una importante nuova struttura di accoglienza per anziani che sgraverebbe quella già esistente nel nostro Comune ed andrebbe quindi in definitiva anche a vantaggio della nostra popolazione. Da non dimenticare inoltre che il progetto promosso da Vacallo prevede pure la realizzazione di spazi sportivi multifunzionali, ai quali si aggiungerà una rete pedonale di collegamento alle vicine strutture scolastiche e impianti sportivi di Morbio Inferiore. Questi percorsi saranno fruibili anche da ospiti e visitatori della casa per anziani e hanno destato interesse e riconoscimento, oltre che a livello locale, sia regionalmente, sia nella Confederazione. I collegamenti pedonali, inseriti nei piani d'agglomerato del Mendrisiotto, PAM2 e PAM3, hanno già ottenuto un'importante promessa federale di sostegno finanziario.

La decisione di licenziare il presente messaggio senza attendere l'esito della votazione di Vacallo è stata presa dal Municipio nell'intento di non provocare ulteriori ritardi alla procedura nel caso in cui la popolazione di Vacallo si dovesse esprimere a favore della variante. L'auspicio è che la proposta sia valutata dal nostro Legislativo unicamente sulla base degli aspetti che riguardano direttamente il nostro Comune, rinunciando ad entrare nel merito della discussione politica concernente la realizzazione della nuova struttura, di esclusiva competenza delle autorità e della popolazione di Vacallo.

## Contenuti delle varianti

Per tutti dettagli si rimanda ai documenti indicati come allegati che costituiscono parte integrante del presente messaggio e che, per ragioni di praticità e contenimento dei costi, sono consultabili sul sito internet del Comune (la versione cartacea resta a disposizione, su richiesta, presso la cancelleria comunale).

In particolare le modifiche rispetto ai PR in vigore riguardano:

- l'adeguamento del vincolo AP-CP (Attrezzature Pubbliche – Costruzioni Pubbliche) per permettere l'edificazione della nuova casa anziani (piani del traffico e delle attrezzature e costruzioni d'interesse pubblico, norme di attuazione dei piani regolatori Morbio Inferiore e Vacallo);
- l'adeguamento della gerarchia stradale in zona Concabella per confermare l'accesso al comparto in questione (piano del traffico di Vacallo);
- l'inserimento nei piani del traffico dei due comuni dei nuovi percorsi pedonali (alcuni dei quali potrebbero in futuro essere interessati dalla posa dei tubi di una rete di teleriscaldamento);
- l'adeguamento a parcheggio pubblico di una parte del mappale 102 in area cimitero (piano del traffico di Vacallo).

Alla luce di quanto sopra esposto, restando a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione, invitiamo l'onorando Consiglio comunale a voler

### **r i s o l v e r e**

1. E' adottata la variante di Piano regolatore del Comune di Morbio Inferiore comprendente:
  - a. Variante al Piano del Traffico e al Piano delle attrezzature e costruzioni d'interesse pubblico, scala 1:3'000;
  - b. Modifiche delle norme di attuazione del Piano regolatore (NAPR) del Comune di Morbio Inferiore;
2. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura d'approvazione ai sensi della Legge cantonale sullo sviluppo territoriale (Lst).

Per il Municipio

**Il Sindaco**  
Claudia Canova

**Il Segretario**  
Giovanni Keller

Allegati: rapporto di pianificazione versione agosto 2018 con relativi allegati (i documenti possono essere consultati sul sito internet del Comune: [www.morbioinf.ch](http://www.morbioinf.ch) oppure richiesti in cancelleria)