

COMUNE DI MORBIO INFERIORE

Telefono: 091/695.46.20 Fax: 091/695.46.29
www.morbioinf.ch - morbioinf@morbioinf.ch



All'onorando
Consiglio comunale
6834 Morbio Inferiore

6834 Morbio Inferiore, 20 agosto 2018

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 15/2018

Oggetto: richiesta di un credito suppletorio di Fr. 60'000.-- per il completamento delle opere previste nel credito quadro (MM14/2016) riguardante interventi su condotte e infrastrutture dell'acquedotto comunale

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

le opere riguardanti l'acquedotto comunale previste nell'ambito del credito quadro di Fr. 700'000.-- accettato dal Consiglio comunale il 24 ottobre 2016 si stanno via via concretizzando e la situazione tecnico-finanziaria si presenta come segue:

Strada Via Mura (preventivo di massima Fr. 60'000.--)

La condotta AP realizzata sotto la strada di Via Mura preventivata in Fr. 60'000.-- è stata realizzata, e a consuntivo le fatture, IVA inclusa, sono risultate di Fr. 52'434,60. Nel caso specifico il minor costo dell'opera è risultato di **Fr. 7'565,40 (- ca. 14%)**.

Messa in sicurezza dei serbatoi (preventivo di massima Fr. 100'000.--)

La messa in sicurezza dei serbatoi richiesta dal Laboratorio Cantonale che è l'organo di sorveglianza per gli acquedotti, si è conclusa e l'AGE SA che ha coordinato e diretto i lavori ha dovuto far fronte a numerosi interventi supplementari resisi necessari in corso d'opera.

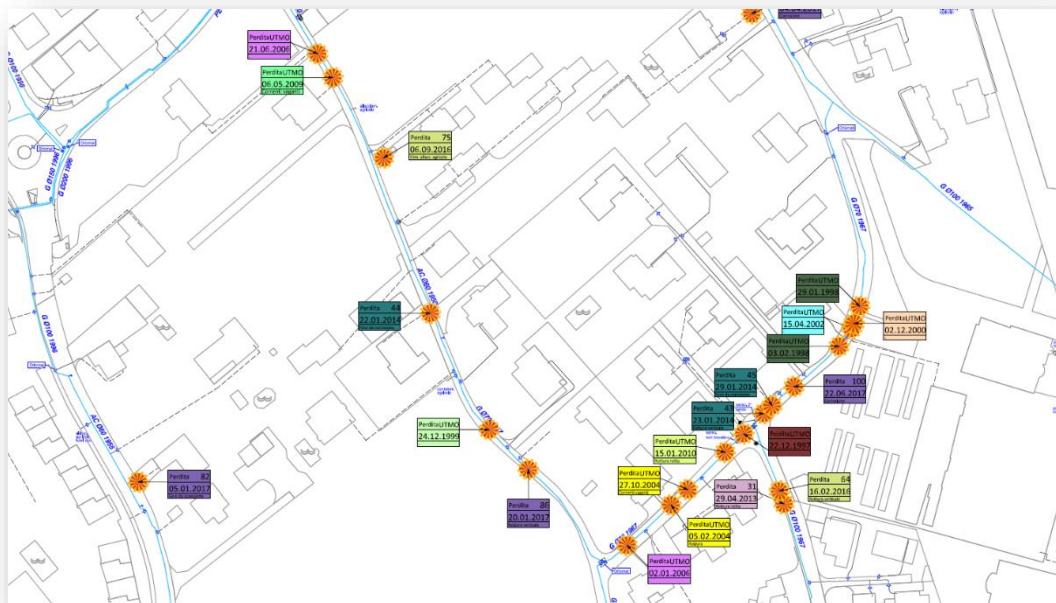
L'ispezione finale del Laboratorio Cantonale ha permesso di verificare la conformità delle infrastrutture risanate, e approvare l'idoneità dei manufatti.

A lavori conclusi i costi, IVA inclusa, hanno fatto registrare un importo finale di Fr. 136'430,89 con un maggior costo di **Fr. 36'430,89 (+ ca. 36%)**.

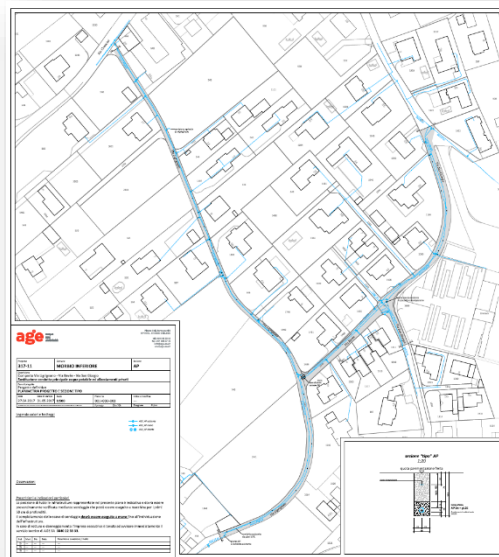
Via Ligignano e Via Bavee (preventivo di massima Fr. 110'000.-- + Fr. 90'000.--)

Il progetto di sostituzione della condotta AP di Via Ligignano e Via Bavee, che inizierà prossimamente, è stato oggetto di uno studio dettagliato da parte dell'AGE e ora l'Ufficio tecnico comunale dispone di un progetto definitivo.

Dallo studio di dettaglio emerge che, oltre le condotte di Via Ligignano e di Via Bavee, anche una tratta minore di Via san Giorgio è soggetta con una certa regolarità a importanti rotture che, oltre a causare disagi e costi finanziari importanti, rende sempre meno performante la rete di distribuzione dell'acqua che in quel settore è ora critica. Lo stato delle condotte risalenti agli anni 1950/1960, è ben visibile nel piano rotture sotto riportato che impone un intervento di risanamento definitivo e radicale.



Visto quanto sopra il Municipio ha deciso di procedere alla sostituzione della tratta di condotta su via S. Giorgio facendo capo all'importo previsto dal credito quadro per la realizzazione di altre tratte secondo necessità. I lavori, il cui progetto si presenta come segue, sono eseguiti in sinergia con il risanamento della fognatura San Giorgio:



Il preventivo definitivo di quest'opera è il seguente:

POS	DESCRIZIONE	PARZIALE Fr.	TOTALE Fr.
Opere da impresario costruttore			
113	Impianto di cantiere	4'883.00	
151	Lavori per condotte interrato	63'583.95	
	Imprevisti	6'846.70	
	Indennità intemperie 1%	753.15	
111	Lavori a regia	9'315.00	85'381.80
Opere da idraulico			
411	Condotta provvisoria	3'970.70	
	Condotte di approvvigionamento	53'917.80	
	Allacciamenti	31'540.05	
	Prove	6'000.00	
	Imprevisti 5%	4'771.45	100'200.00
Opere di pavimentazione			
223	Pavimentazioni	33'375.95	
	Imprevisti 5%	1'668.80	35'044.75
Costi diversi			
	Progetto e DL AGE SA Chiasso	11'440.00	11'440.00
Totale preventivo Via ligignano, Via Bavee e parte via san Giorgio			232'066.55
			IVA 7,7%
			17'869.12
Totale preventivo IVA inclusa			249'935.67

Considerato l'impiego dell'importo a disposizione per altre tratte la situazione finanziaria relativa a questa tratta presenta complessivamente un minor costo pari a (Fr. 110'000.-- + Fr. 90'000.-- + Fr. 140'000.-- - Fr. 249'935.67) = **Fr. 90'064.33 (-ca. 26%)**.

Via Stefano Franscini (preventivo di massima Fr. 200'000.--)

Il tratto di Via Stefano Franscini che va dal bacino San Giorgio di proprietà dell'AGE fino all'incrocio con via Balbio, negli anni è diventato sempre più importante a seguito dell'intensa edificazione che l'hanno reso la via di transito per numerose nuove costruzioni. Inoltre è la via d'accesso per la Scuola media (traffico bus) e, parzialmente, pure per la nuova Scuola dell'Infanzia San Giorgio alla quale i veicoli di servizio accedono proprio da Via Franscini.

Il manto stradale è stato posato intorno alla metà del secolo scorso, e a causa dell'urbanizzazione della zona e delle numerose riparazioni alle condotte sottostanti si trova ora in uno stato molto deteriorato.

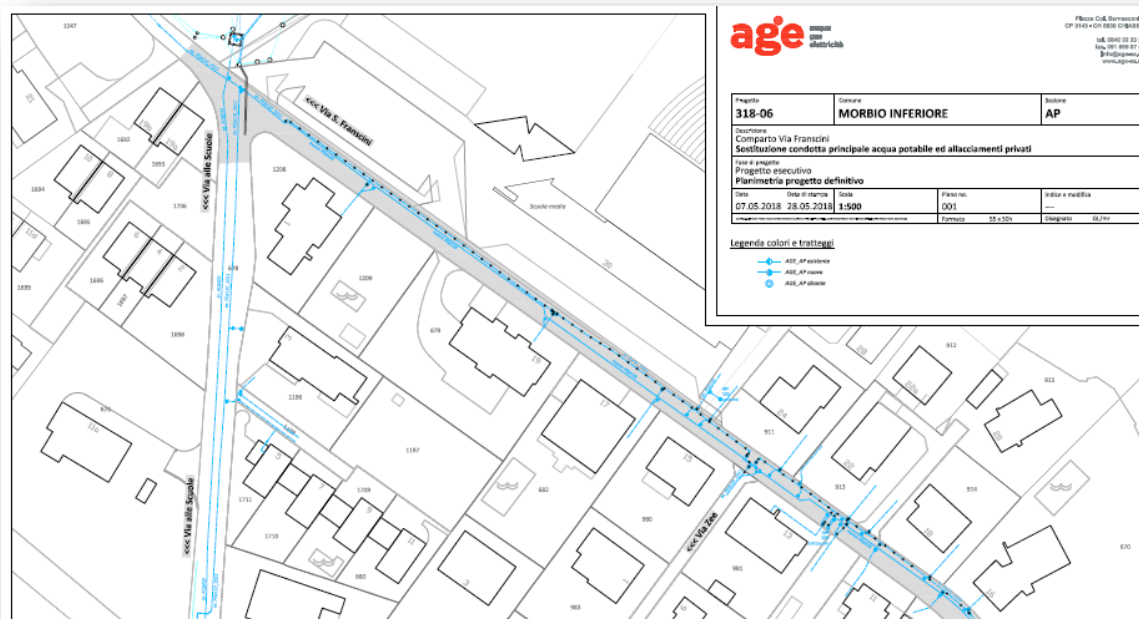
A fronte di quanto citato e considerato il radicale intervento sulla fognatura comunale (MM11/2018) sulla strada, (MM12/2018) e su alcune infrastrutture AGE quali il Gas e l'elettricità, l'intervento anche sulle condotte dell'acqua potabile è indispensabile.

Lo stato delle condotte risalenti agli anni 1950/1975, è ben visibile nel piano rotture sotto riportato che impone un intervento di risanamento definitivo e radicale.



Il progetto definitivo delle condotte dell'acqua potabile di via Stefano Francini redatto dall'AGE SA e consegnato all'Ufficio tecnico il 29 maggio 2018, prevede il rifacimento dell'intera condotta con un nuovo tubo in PE D=125, compreso gli allacciamenti privati alle abitazioni.

La condotta dell'acqua sarà posata a fianco della fognatura comunale e nella trincea di scavo troveranno posto, oltre la condotta dell'acqua, anche la condotta del gas, il bauletto dell'elettricità e, per alcune tratte ancora da definire, i cavi telefonici della Swisscom.





Il preventivo dei costi di costruzione, calcolato dall'AGE utilizzando il catalogo delle posizioni normalizzate, con i computi metrici e l'assegnazione di prezzi offerti attualmente dal mercato, si presenta come segue:

POS	DESCRIZIONE	PARZIALE Fr.	TOTALE Fr.
Opere da impresario costruttore			
113	Impianto di cantiere	5'830.00	
151	Lavori per condotte interrato	73'105.70	
	Imprevisti ca 10%	7'893.60	
	Indennità intemperie 1%	868.30	
111	Lavori a regia	7'200.00	94'897.60
Opere da idraulico			
411	Condotta provvisoria	19'749.60	
	Condotte di approvvigionamento	66'882.05	
	Allacciamenti	47'588.30	
	Prove	3'000.00	
	Imprevisti 5%	6'861.00	144'080.95
Opere di pavimentazione			
113	Impianto di cantiere	1'550.00	
223	Pavimentazioni	25'042.40	
	Imprevisti 10%	2'659.25	
111	Lavori a regia	2'800.00	32'051.65
Costi diversi			
	Progetto e DL AGE SA Chiasso	22'110.00	
	Spese accessorie	300.00	22'410.00
Totale preventivo Via Stefano Franscini			293'440.20
			IVA 7,7%
			22'594.90
Totale preventivo IVA inclusa			316'035.10

In questo caso purtroppo l'importo indicato del preventivo di massima al momento della richiesta del credito quadro risulta ampiamente sottostimato. Infatti la differenza rispetto al preventivo definitivo risulta di (Fr. 316'035.10) - (Fr. 200'000.--) = **Fr. 116'035.10 (+ ca. 158%)**

Alla luce di quanto sopra esposto la situazione finanziaria del credito quadro concesso con il MM14/2016 può essere così riassunta:

Tratta	Credito Quadro concesso con MM14/2016	Consuntivo o preventivo definitivo dell'opere
Strada Via Mura	Fr. 60'000.--	Fr. 52'434.60 opera conclusa
Messa in sicurezza dei serbatoi	Fr. 100'000.--	Fr. 136'430.89 opera conclusa
Via Stefano Franscini	Fr. 200'000.--	Fr. 316'035.10 preventivo definitivo
Via Ligrignano / Via Bavee	Fr. 110'000.--	Fr. 249'935,65 preventivo definitivo
Via Bavee	Fr. 90'000.--	
Tratte a seconda delle necessità (Via S. Giorgio)	Fr. 140'000.--	
Totale	Fr. 700'000.--	Fr. 754'836.24

Il Municipio resta a disposizione per ulteriori informazioni e, considerato quanto sopra esposto, vi invita a voler

r i s o l v e r e

1. È concesso un credito suppletorio di **Fr. 60'000.--** per il completamento delle opere previste nel credito quadro (MM14/2016) riguardante interventi su condotte e infrastrutture dell'acquedotto comunale.
2. Il Municipio è competente per la suddivisione del credito quadro in singoli crediti di impegno sulla base di progetti e preventivi definitivi.
3. I costi saranno contabilizzati sul conto investimenti dell'Azienda Acqua Potabile alla voce 501.182 CQ diverse condotte e messa in sicurezza serbatoi.
4. Al termine dei lavori il Municipio presenterà un rendiconto definitivo dell'opera.
5. Il termine fissato per l'utilizzazione del credito è il 31 dicembre 2021.

Per il Municipio

Il Sindaco Il Segretario
Claudia Canova Giovanni Keller