



# COMUNE DI MORBIO INFERIORE

Telefono: 091/695.46.20 Fax: 091/695.46.29  
www.morbioinf.ch - morbioinf@morbioinf.ch



All'onorando  
Consiglio comunale  
**6834 Morbio Inferiore**

6834 Morbio Inferiore, 23 luglio 2018

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12/2018**

**Oggetto: richiesta di un credito di Fr. 423'000.-- per la sistemazione della strada Via Stefano Frascini**

---

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

il tratto di strada Via Stefano Frascini che va dal bacino San Giorgio di proprietà dell'AGE, fino all'incrocio con via Balbio, negli anni è diventata sempre più importante a seguito dell'intensa edificazione che l'hanno vista quale via di transito per numerose nuove costruzioni. Inoltre è la via d'accesso per la Scuola media (traffico bus) e parzialmente pure per la nuova Scuola dell'Infanzia San Giorgio, alla quale i veicoli di servizio accedono proprio da Via Frascini.

Il manto stradale è stato posato intorno alla metà del secolo scorso, e a causa dell'urbanizzazione della zona e delle numerose riparazioni alle condotte sottostanti si trova ora in uno stato molto deteriorato.

A fronte di quanto citato e considerato il radicale intervento sulle infrastrutture sotterranee (vedi MM 11/2018) l'esecutivo comunale, con il presente messaggio intende sistemare definitivamente l'annoso problema causato dall'usura del manto stradale.

## **DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

### **Situazione esistente**

La strada comunale, identificata al catasto con il mapp. n. 678, si presenta con un manto bituminoso molto compromesso da riparazioni più o meno recenti e da fessurazioni sparse. Non essendo presenti deformazioni diffuse sulla carreggiata si presume che la fondazione stradale sia in buono stato.

La strada è a senso unico per il traffico residenziale e degli autobus a servizio della scuola media ed è inserita in una vasta zona di moderazione del traffico dove vige il limite dei 30

km/h. Su entrambi i cigli stradali sono presenti le pitture strutturate per la moderazione del traffico.

La carreggiata oggetto d'intervento ha una lunghezza di m 480 e una larghezza variabile da m 5,00 (minima) a m 6,50 (massima in curva) con una superficie complessiva di circa m<sup>2</sup> 2'800.



Sulla strada comunale sono presenti 6 parcheggi zona blu, ubicati in prossimità del piazzale di sosta degli autobus che fanno servizio presso la scuola media.

### **Descrizione del progetto**

Il progetto stradale propone quanto segue:

- Sostituzione delle mocche deformate o in cattivo stato con nuove mocche in granito e mantenimento di quelle in buono stato e di quelle confinanti con i fondi non edificati.
- Nuove mattonelle in klinker a ridosso degli accessi laddove la strada presenta una ridotta pendenza longitudinale (zona scuola media).
- Nuova disposizione delle caditoie stradali per uno smaltimento più corretto delle acque meteoriche.

- Eventuale bonifica locale della fondazione laddove si incontri, in fase di scavo, materiale non idoneo e confermate da prove di carico. Spessore previsto della fondazione bonificata D=cm 35.
- Nuova pavimentazione con doppio strato: strato di base ACT 22N spessore mm 70 e strato d'usura SDA 4-12 (fonoassorbente) spessore mm 30 secondo i limiti d'opera riportati nel piano stradale. Superficie stradale m<sup>2</sup> 2'800.
- Demarcazione fasce laterali con pittura strutturata con larghezza minima della corsia veicolare di m 3,30. La strada è a senso unico.
- Mantenimento dei sei posteggi esistenti, con dimensioni secondo le norme.

L'illuminazione pubblica sarà attuata secondo gli standard attuali a LED, e i lavori saranno eseguiti facendo riferimento ai crediti di costruzione concessi con il MM15/2016.

L'immagine sotto riportata rappresenta l'insieme del progetto che inizia in prossimità della parte bassa di Via Alle Scuole e si conclude nella parte alta di Via Alle Scuole.



## Il preventivo dei costi

Il preventivo di costo è stato allestito in forma dettagliata secondo le posizioni normalizzate del CPN 2018, con i prezzi di valore medio che sono giustificabili da un'analisi dei prezzi.

I costi di costruzione sono già al netto, dedotta la quota parte a carico delle condotte fognarie (il cui costo è oggetto di sussidio). Per quanto riguarda invece la quota parte a carico delle condotte dell'acqua potabile, di AGE SA, di Swisscom e di Cablecom, i conteggi dettagliati e la ripartizione dei costi verranno fatti a cantiere concluso e il minor costo andrà in deduzione del credito.

| POS                         | DESCRIZIONE   | PARZIALE<br>Fr. | TOTALE<br>Fr.     |
|-----------------------------|---|-----------------|-------------------|
| <b>Costi di costruzione</b> |   |                 |                   |
| 111                         | Lavori a regia  | 10'400.00       |                   |
| 112                         | Prove   | 9'000.00        |                   |
| 113                         | Impianto di cantiere                                    | 6'300.00        |                   |
| 117                         | Demolizioni   | 45'700.00       |                   |
| 211                         | Fosse di scavo e movimenti di terra                     | 15'900.00       |                   |
| 221                         | Strati di fondazione                                    | 28'900.00       |                   |
| 222                         | Selciati, lastricati e delimitazioni                    | 40'600.00       |                   |
| 223                         | Pavimentazioni  | 151'200.00      |                   |
| 284                         | Segnaletica stradale: impianti di gestione del traffico | 1'200.00        |                   |
| 286                         | Segnaletica stradale: demarcazioni                      | 16'800.00       | 326'000.00        |
|                             | Imprevisti  |                 |                   |
|                             | Imprevisti diversi (ca 10%)                             | 32'600.00       | 358'600.00        |
| <b>Costi generali</b>       |   |                 |                   |
|                             | Onorario progetto e DL                                  | 31'400.00       |                   |
|                             | Riproduzioni  | 1'900.00        |                   |
|                             | Assicurazioni   | 500.00          | 33'800.00         |
|                             | Totale  |                 | 392'400.00        |
|                             | IVA 7,7% e arrotondamento                               |                 | 30'200.00         |
|                             | <b>Totale preventivo IVA inclusa</b>                    |                 | <b>422'600.00</b> |

Il rifacimento globale della strada via Stefano Franscini oggetto di questo messaggio, previsto a piano finanziario per il 2018 con un importo di Fr. 400'000.-- (740.501.330 Strada Via Franscini), sarà posticipato al 2019. Il relativo importo sarà quindi considerato nell'aggiornamento del piano finanziario e nel preventivo del prossimo anno.

Il Municipio resta a disposizione per ulteriori informazioni e, considerato quanto sopra esposto, vi invita a voler

### **risolvere**

1. È concesso un credito di Fr. 423'000.-- per la sistemazione della strada Via Stefano Franscini.
2. I costi saranno contabilizzati sul conto 740.501.330 Sistemazione della strada Via Stefano Franscini.
3. Al termine dei lavori il Municipio presenterà un rendiconto definitivo dell'opera.
4. Il termine fissato per l'utilizzazione del credito è il 31 dicembre 2020.

### **Per il Municipio**

Il Sindaco  
Claudia Canova

Il Segretario  
Giovanni Keller