/US Unità Socialista

MoRBio 2030

I VERDI DI MORBIO INFERIORE

Morbio Inferiore, 3 giugno 2026

Al Municipio di Morbio Inferiore
6834 Morbio Inferiore

Avvalendoci delle facoltà concesse dalla LOC (art. 65) ci permettiamo di inoltrare la seguente

interrogazione (bozza)

L'ALLOGGIO UN BISOGNO VITALE NON UN LUSSO

L'alloggio è un diritto oltre che un bisogno vitale, garantito dalla costituzione.

Tra le voci di spesa più incisive, figurano i premi di cassa malati e i costi dell'alloggio con oneri oramai fuori controllo, con cui molti cittadini sono confrontati

I cittadini che vivono in affitto, soprattutto i meno abbienti, oggi sono messi duramente alla prova con sforzi finanziari gravosi per poter onorare il pagamento delle pigioni dei loro appartamenti.

Alcuni gruppi immobiliari che praticano affitti fuori controllo fanno sì che l'abitazione stia diventando sempre di più un lusso insostenibile a cui sembra non si possa mettere un freno.

Dati nazionali dicono che gli inquilini in affitto in Svizzera sono circa il 60% della popolazione e sono confrontati con un sovrapprezzo medio di 360 franchi mensili pagati a locatari privati, che nel solo 2023 hanno incassato 10 miliardi di franchi in più del dovuto innalzando i loro già cospicui utili.

Questo vortice speculativo perpetrato da capitali spesso di dubbia provenienza ha trovato terreno fertile nel mercato immobiliare, così da poter massimizzare le rendite a discapito di cittadini costretti a pagare affitti più alti del dovuto.

L'ente pubblico, inserendosi nel mercato immobiliare con offerte di quote di alloggi di pubblica utilità, può fare da leva per calmierare pigioni troppo onerose, creando un'alternativa per i cittadini altrimenti confrontati solo con un mercato privato a costi esorbitanti.

Gli alloggi, così come le casse malati, sono voci di spesa molto pesanti, che erodono una fetta sempre maggiore del reddito disponibile delle famiglie medie, lasciando poco margine per affrontare le altre incombenze economiche necessarie per una vita dignitosa. È compito dell'ente pubblico intervenire, attivandosi con controlli puntuali, cercando di contenere la spirale sempre più pressante sulle pigioni.

Alcuni comuni, in Ticino ad esempio Mendrisio, offrono importanti aiuti di carattere sociale e finanziario con alloggi a pigione moderata e sussidi all'alloggio.

Il gruppo Morbio2030 auspica maggiore attenzione verso questo tema e chiede al Municipio di Morbio Inferiore come si presenta la situazione dell'alloggio sul territorio, e se si possono avere dei dati in proposito.

US
Unità Socialista

MoRBio 2030

I VERDI
DI MORBIO INFERIORE

Tenuto conto della scheda R6 del Piano direttore cantonale, riguardante lo sviluppo degli insediamenti e la gestione delle zone edificabili, in particolare della misura 3.4 (vedi riferimento sotto) sottoponiamo le seguenti domande:

1. Morbio Inferiore dispone di una politica dell'alloggio di utilità pubblica?

   a) Nel suo piano regolatore il Comune ha riservato delle quote minime per alloggi di utilità pubblica?

   b) Morbio Inferiore ha già sul suo territorio alloggi di utilità pubblica con pigioni sostenibili?

2. Il comune di Morbio Inferiore attualmente contribuisce sostenendo il pagamento delle pigioni a cittadini in difficoltà finanziaria?
3. Il Comune adempie al suo compito di controllore, contro eventuali abusi?
4. Il Comune di Morbio Inferiore cosa pensa delle cooperative di abitazioni di pubblica utilità?

Piano direttore cantonale

Sviluppo degli insediamenti e gestione delle zone edificabili R6

3. Misure

3.4 Garantire gli alloggi a pigione sostenibile e favorire le abitazioni primarie

a. I Piani regolatori tengono conto dell'esigenza di salvaguardare e garantire alloggi a pigione sostenibile considerando gli intendimenti del Piano cantonale dell'alloggio. Essi possono definire percentuali minime di alloggi a pigione sostenibile per intere zone, per comparti o per singoli piani di edifici, in particolare dove vi sono aumenti delle quantità edificatorie.

b. Nelle regioni turistiche attorno ai laghi Verbano e Ceresio, in particolare nelle zone centrali e ben servite dal trasporto pubblico, va limitata la trasformazione di abitazioni esistenti in residenze secondarie.

Con i nostri migliori saluti

Per il Gruppo Morbio 2030

Daniele De Blasi

Renato Rossini