Morbio Inferiore, 15 marzo 2026

Al Municipio di Morbio Inferiore
6834 Morbio Inferiore

Avvalendoci delle facoltà concesse dalla LOC (art. 65) ci permettiamo di inoltrare la seguente

**Interrogazione**

**"Dati e documenti ufficiali riguardanti il dimensionamento del Piano regolatore"**

Onorevole signora Sindaco,
onorevoli signore e signori municipali,

il dimensionamento del Piano regolatore ha importanti implicazioni sia sulla qualità di vita, sia finanziarie.

A seguito dell'approvazione da parte del Gran Consiglio delle schede R1, R6 e R10 alle quali sono state apportate alcune modifiche d'ufficio da parte della Confederazione, i Comuni sono stati chiamati a presentare le verifiche del dimensionamento al Cantone.

Ci risulta che in data 13 novembre 2025 la Sezione dello sviluppo territoriale abbia notificato al comune di Morbio che il suo Piano regolatore è sovradimensionato (al 115%). Di conseguenza la Legge stabilisce che il Comune abbia a disposizione 5 anni di tempo per prendere le misure necessarie per correggere il suo Piano regolatore e rientrare così nei parametri corretti.

Fatta questa premessa chiediamo:

1) tenuto conto della posizione della Sezione dello sviluppo territoriale sopra ricordata, quali potranno essere le scelte pianificatorie che, a parere del Municipio, si dovranno applicare nei termini di legge stabiliti per riuscire a risanare questa inadempienza dei parametri stabiliti nella scheda R6 per il Comune di Morbio Inferiore?

2) inoltre, come il Municipio intende informare la popolazione sulla procedura relativa all'applicazione della scheda R6, sulle risultanze fin qui avute e sui possibili interventi che si renderanno necessari per risanare la situazione attuale?

A complemento di ciò chiediamo di poter ricevere copia dei seguenti documenti ufficiali indicati nella scheda R6:

1) *Verifica del dimensionamento delle zone edificabili comprensivo della tabella della contenibilità* e *del compendio dello stato dell'urbanizzazione*[1]*;*
2) *Esame di plausibilità* del Cantone.

Con i nostri migliori saluti

Per il Gruppo Morbio 2030
Anna Biscossa

[1] Art. 31 OPT Compendio dello stato dell'urbanizzazione
1 L'ente pubblico stende un compendio dello stato dell'urbanizzazione necessario all'adempimento dei compiti d'urbanizzazione giusta il diritto federale e il diritto cantonale.
2 Il compendio indica le parti della zona edificabile che, sulla base della pianificazione e urbanizzazione concluse, sono pronte all'edificazione o che, continuando in modo mirato le prestazioni finora fornite, potranno presumibilmente essere pronte all'edificazione entro cinque anni.
3 L'ente pubblico segue lo sviluppo edilizio, rileva le riserve d'utilizzazione nel comprensorio già edificato in larga misura e aggiorna il compendio.
**4 Il compendio può essere consultato da chiunque**.