



## **AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- 1. Istante:** Valora Schweiz AG, 4132 Muttenz
- 2. Proprietario del Fondo:** Comproprietà Centro Commerciale Serfontana, c/o Privera SA, 6900 Lugano
- 3. Genere dell'opera:** Variante superficie K-Kiosk
- 4. Destinazione degli edifici o impianti:** Centro Commerciale
- 5. Descrizione del fondo:**  
**Località:** Serfontana  
**Nr. di mappa - Via:** 740 – Viale Serfontana 20  
**Superficie:** 17788  
**Coltura:** Edificio, Marciapiede, Giardino, Strada cantonale, Altra sup. a rivestimento duro, Edificio
- 6. Richiesta di deroghe:**
- 7. Periodo di pubblicazione:** **dal 29 novembre 2024 al 14 dicembre 2024**
- 8. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:** LU - VE 10.00 - 11.45  
14.15 - 16.00
- 9. Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione é ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel campo della licenza edilizia.
- 10.** Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti (art. 6 cpv. 3 LE).

Ufficio Tecnico Comunale  
Il Responsabile edilizia privata  
Arch. Alberto Vanini-Ormazabal

**Copia a:**

Istante: Valora Schweiz AG, Hofackerstrasse 40, 4132 Muttenz  
Proprietario: Comproprietà Centro Commerciale Serfontana, c/o Privera SA, Via Massagno 26, 6900 Lugano  
Progettista: BSA Architecture SA, Route du Vergnolet 8e, 1070 Puidoux  
Proprietari confinanti: Mappali 696, 711, 712, 715, 731, 736, 737, 739, 744, 745, 896, 1089, 1569, 1570, 1571 RFD  
Morbio Inferiore