



All'onorando
Consiglio comunale
6834 Morbio Inferiore

6834 Morbio Inferiore, 6 novembre 2017

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 24/2017

Oggetto: richiesta di un credito di Fr. 90'000.-- per la sostituzione della condotta AP via Franscini sotto Piazza Scuole San Giorgio

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

nell'ambito dei lavori di costruzione della nuova Scuola dell'Infanzia il Municipio e il Consiglio Comunale hanno pure deciso di sistemare la Piazza antistante le Scuole Comunalì, e in data 10 aprile 2017 il legislativo votava il MM 5/2017 di Fr. 452'000.— per quest'oggetto all'interno del comparto scolastico di San Giorgio.

Nella descrizione del progetto della piazza si indicava che, tra i lavori preliminari necessari, era previsto il rifacimento della condotta dell'acqua potabile via Franscini, che in quel tratto risaliva agli anni 1970 ed essendo in ghisa era già stata fonte di alcune rotture importanti.

Secondo il preventivo AGE del 15 novembre 2016 per sostituire l'intera condotta AP di circa 180 metri con una nuova condotta in PE De 110 mm, l'importo ammontava a Fr. 51'000.—IVA inclusa.

Per i motivi sopra descritti e in virtù della delega conferita dalla LOC al Municipi, in data 5 dicembre 2016 con RM 1095 il Municipio stanziava un credito di costruzione per il rifacimento della condotta AP Via Franscini, sotto piazza Scuole San Giorgio di Fr. 51'000.—IVA inclusa.

Così come previsto il 19 giugno 2017 subito dopo la fine della scuola l'AGE SA Chiasso iniziava i lavori sulle sottostrutture della piazza scuole San Giorgio con l'intento di anticipare il più possibile le opere in vista della messa in esercizio della Scuola dell'Infanzia e della piazza San Giorgio nel mese di luglio 2018.

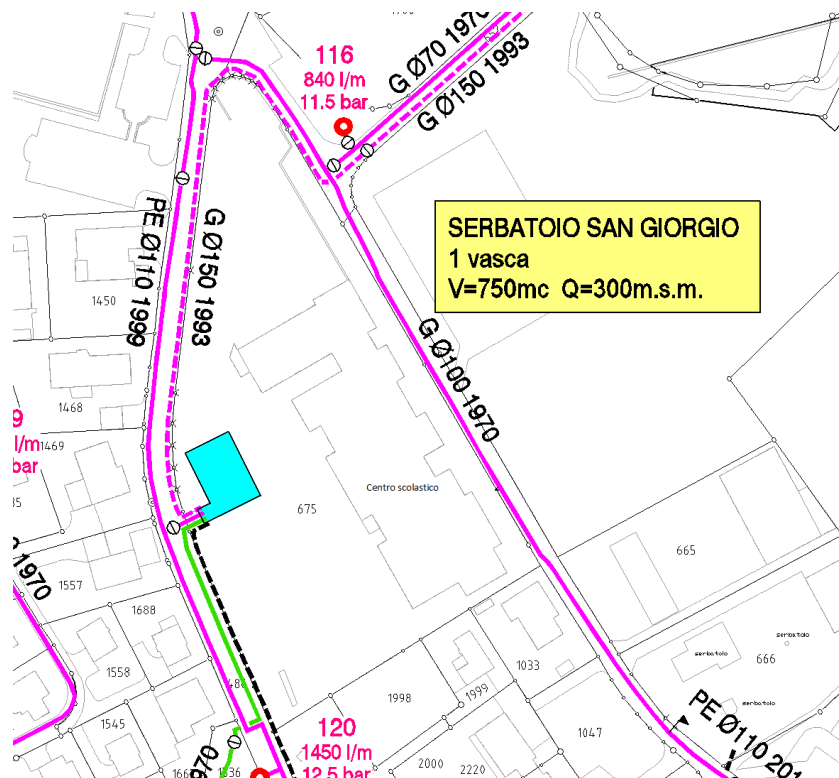
I lavori sulla condotta si sono svolti nei mesi di giugno e luglio 2017 e durante il cantiere l'AGE SA ha riscontrato alcune difficoltà tra le quali la più importante è stata la presenza di roccia calcarea che ha obbligato a deviare in parte il tracciato della medesima aumentando i costi.

Durante la posa della condotta si è pure constatato che il tubo di alimentazione all'edificio della Scuola, risalente agli anni settanta del secolo scorso, si presentava in cattivo stato e doveva essere sostituito.

Nell'ambito di un regolare e sistematico controllo dell'avanzamento dei lavori e dei costi di costruzione in data 6 ottobre 2017, in occasione di un incontro con AGE SA, i tecnici dell'Azienda di Chiasso hanno comunicato al Municipio che, limitatamente per questo cantiere, i crediti stanziati dal Municipio non sarebbero stati sufficienti a coprire i costi, mentre il nuovo importo risultava essere superiore al limite di Fr. 60'000.—concesso per delega al Municipio.

Visto quanto sopra approfittando pure di un momentaneo fermo del cantiere in attesa dell'avanzamento dei lavori della nuova Scuola dell'Infanzia, il Municipio ha chiesto ad AGE SA l'aggiornamento dei costi di costruzione per la richiesta dei crediti necessari mediante la presentazione di un Messaggio Municipale.

SITUAZIONE ATTUALE



Condotta esistente

Dalla documentazione relativa al catasto delle condotte AP esistenti risulta che, lungo la Via Stefano Franscini, nel tratto compreso sotto la Piazza Scuole San Giorgio (ca 180 m), è presente la seguente condotta appartenente alla rete di distribuzione con origine dal serbatoio "Cognane":

- ✓ condotta di distribuzione in Ghisa DN 100mm in esercizio dal 1970

Alla data odierna sono stati registrati tre eventi di rottura: nel 1998, nel 2001 e nel 2016, tutte da rotture e crepe da cedimento tipiche data la fragilità della ghisa grigia.

La condotta di distribuzione è usata anche come dispersore di terra per gli impianti degli edifici e delle installazioni elettriche in generale, principio e soluzione tecnica regolarmente in uso fino ad un decennio fa. Questo comporta nel tempo un rischio di fenomeni di corrosione accelerata sulle condotte e gli allacciamenti in materiali ferrometallici, siano esse in ghisa o in acciaio.

Allacciamenti privati

Sulla condotta in esame sono presenti quattro allacciamenti privati così distinti:
Mappale 675, Mappale 661, Mappale 1033, Mappale 665

PROGETTO DEFINITIVO

Alla luce di quanto indicato in precedenza e dei dati elencati, sono stati definiti gli interventi da operare sulla rete idrica comunale ubicata all'interno dei limiti d'opera.

Condotta in progetto

Con il presente progetto si prevede la posa in opera della seguente nuova condotta lungo la via Stefano Franscini in sostituzione di quella esistente:

- ✓ condotta di distribuzione in PE De 110 mm – sviluppo ca 180 m.

Si prevede di demolire la camera di manovra esistente all'incrocio con Via Lischee e posare tre nuove saracinesche.

Il nuovo tratto di acquedotto sarà costituito da tubi in polietilene ad alta densità PEHD – PN 16 ad elevata resistenza alla fissurazione e penetrazione meccanica, di colore nero con striature blu oppure interamente blu secondo standard, senza pellicole da asportare prima della lavorazione, collegati tra loro o tra tubo e pezzi speciali quali tee, saracinesche, ecc, mediante giunzioni con manicotto elettrosaldabile.

Analogamente anche tutte le armature (come saracinesche, giunti speciali, ecc) saranno da prevedere in PN 16.

Tutti gli elementi e le condotte sono in possesso della certificazione SSIIGA per l'uso con acqua potabile.

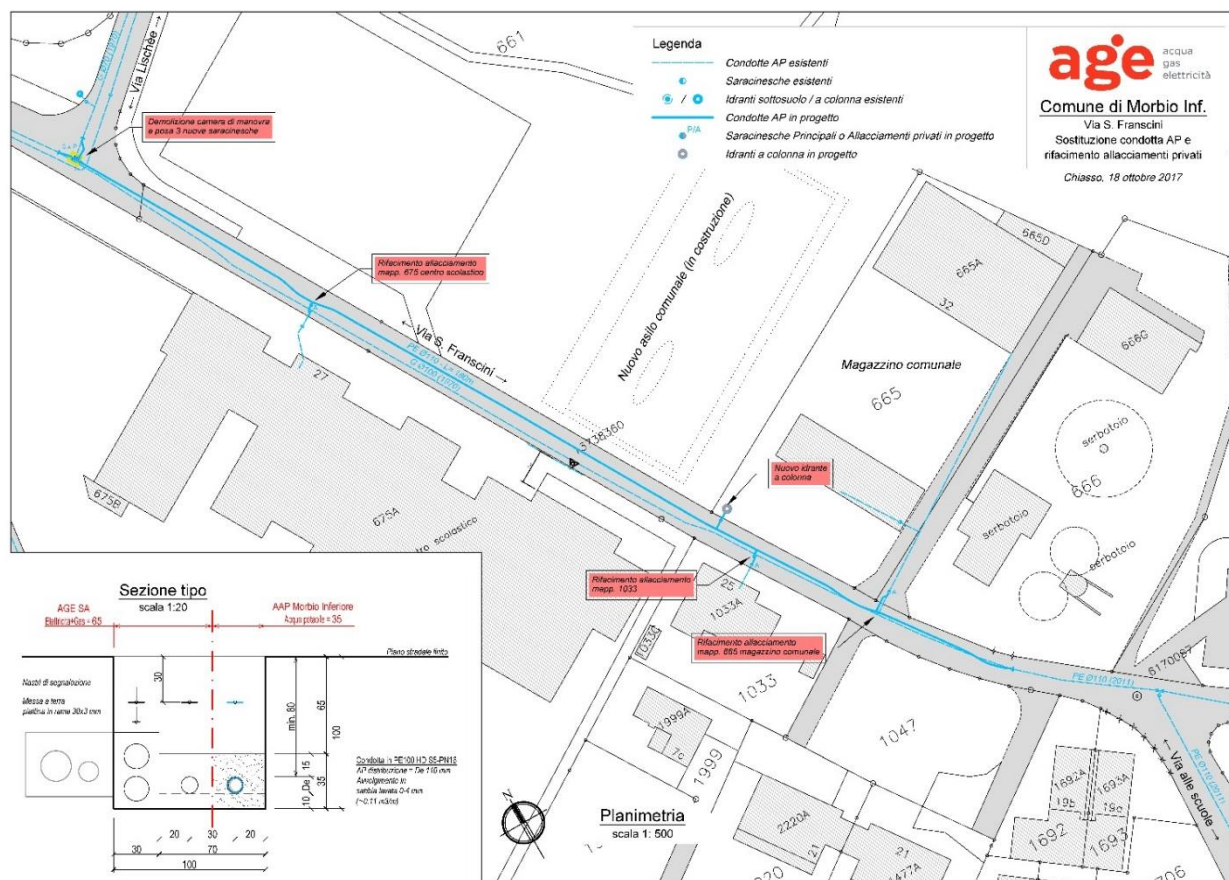
Allacciamenti privati

Il presente progetto ed il relativo preventivo dei costi prevedono il rifacimento completo di tre allacciamenti privati esistenti.

Idranti

Sulla condotta in esame è previsto un nuovo idrante a colonna nei pressi dell'entrata della nuova Scuola dell'Infanzia San Giorgio.

Il progetto in breve



Preventivo dei costi

Il preventivo dei costi di costruzione è stato calcolato da AGE utilizzando il catalogo delle posizioni normalizzate, con i computi metrici e l'assegnazione di prezzi offerti attualmente dal mercato e comprende:

- Opere da impresario costruttore
- Opere da idraulico
- Opere di pavimentazione
- Costi diversi

Il preventivo di costo si presenta come segue:

POS	DESCRIZIONE	PARZIALE Fr.	TOTALE Fr.
Opere da impresario costruttore			
113	Impianto di cantiere	3'960.00	
151	Lavori per condotte interrate	27'468.00	
	Imprevisti	-	
	Indennità intemperie 1%	212.39	
111	Lavori a regia	4'831.74	36'472.13
Opere da idraulico			
411	Condotte di approvvigionamento	34'342.26	34'342.26
Opere di pavimentazione			
223	Pavimentazioni	5'815.54	5'815.54
Costi diversi			
	Diversi	6'500.00	
	IVA 8% e arrotondamento	6'650.39	13'150.39
Totale preventivo IVA inclusa			89'780.32

Il Municipio resta a disposizione per ulteriori informazioni e, considerato quanto sopra esposto, vi invita a voler

r i s o l v e r e

1. È concesso un credito di Fr. 90'000.— per la sostituzione della condotta AP Via Francini sotto Piazza Scuole San Giorgio.
2. I costi saranno contabilizzati sul conto investimenti dell'Azienda Acqua Potabile alla voce 501.197 Condotta AP Via Francini sotto Piazza scuole.
3. Al termine dei lavori il Municipio presenterà un rendiconto definitivo dell'opera.
4. Il termine fissato per l'utilizzazione del credito è il 31 dicembre 2018.

Per il Municipio

Il Sindaco
Claudia Canova

Il Segretario
Giovanni Keller