



All'onorando
Consiglio comunale
6834 Morbio Inferiore

Mun/gk

6834 Morbio Inferiore, 21 agosto 2017

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 22/2017

Oggetto: scioglimento della comproprietà dei mappali 832 e 1923 in viale Breggia.

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

i due mappali oggetto del presente messaggio risultano attualmente iscritti a Registro fondiario come comproprietà condivisa dal Comune di Morbio Inferiore e dal Consorzio depurazione acque di Chiasso e dintorni in ragione rispettivamente di 5/8 e 3/8. Questa anomala situazione è verosimilmente la conseguenza del fatto che negli anni '90, al momento della realizzazione della camera di decantazione del Consorzio situata al mappale 832, il Comune aveva progettato la realizzazione in superficie di un posteggio pubblico e di un parco giochi, progetto successivamente abbandonato anche su indicazione del Consiglio comunale.

Nel frattempo il nuovo PR prevede per i terreni situati in viale Breggia una destinazione artigianale-commerciale. La realizzazione delle infrastrutture a suo tempo progettate appare quindi definitivamente esclusa.

Lo scioglimento della comproprietà permetterebbe quindi di risolvere una situazione anomala che vede attualmente il Comune comproprietario di un terreno che ospita unicamente una infrastruttura del Consorzio.

Il piano di mutazione è stato allestito in modo da suddividere il mappale 832 rispettando le proporzioni dell'attuale rapporto di comproprietà (5/8-3/8) evitando così il versamento di un conguaglio a favore dell'uno o dell'altro ente.

Un'altra importante anomalia è costituita dal fatto che il mappale 832 è gravato da un onere di passo con ogni veicolo a favore dei mappali 879 e 880, sui quali sorgono due palazzi privati: in pratica l'accesso alle due proprietà di cui sopra e parte del piazzale esterno figurano formalmente come proprietà del Comune.

Lo scioglimento della comproprietà con il Consorzio permetterà al Municipio di intavolare più liberamente una trattativa con i proprietari confinanti per risolvere anche questa anomalia.

Questo aspetto, che implicherà verosimilmente anche una modifica di PR, sarà in ogni caso oggetto di un ulteriore messaggio municipale.

Considerato quanto sopra e restando a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione, invitiamo l'onorando Consiglio comunale a voler

risolvere

1. È autorizzato lo scioglimento della comproprietà dei mappali 832 e 1923 così come proposto nel piano di mutazione n. 7787 allestito dal geometra revisore Ing. Gian Battista Carrara.

Per il Municipio

Il Sindaco
Claudia Canova

Il Segretario
Giovanni Keller

Allegato: copia piano di mutazione

Comune di: MORBIO INFERIORE Piano N. 9 Scala 1:1000 Mutazione N. 7787

MISURAZIONE CATASTALE SVIZZERA

PIANO DI MUTAZIONE

Annesso all'atto di: SCIOGLIMENTO COMPROMISSIONE

COMUNE DI MORBIO INFERIORE CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE CHIASSO E DINTORNI, Chiasso

STATO VECCHIO					sup. cedula	STATO NUOVO								
part.	sub.	ett.	ari	mq	proprietario	-	+	part.	sub.	ett.	ari	mq	colture	proprietario
832	D NE	1 24 26	93 34 27		a) Comune di Morbio Inferiore - 5/8 b) Consorzio Depurazione Acque Chiasso e dintorni, Chiasso - 3/8	193 806		832	D NE	- 16	-- 28		scompare (riv. duro, humus)	Comune di Morbio Inferiore
						193 806		2251	A NE	1 8 9	93 06 99		Edificio (humus)	Consorzio Depurazione Acque Chiasso e dintorni, Chiasso
1087	NE	32	81		Comune di Morbio Inferiore	37		1087	NE	33	18		(riv. duro)	Comune di Morbio Inferiore
1923	NE	37			a) Comune di Morbio Inferiore - 5/8 b) Consorzio Depurazione Acque Chiasso e dintorni, Chiasso - 3/8	37		1923	NE				-- scompare	
				59 45								59 45		

Iscrizione a reg. fond.

Validità per l'iscrizione 30 giorni data: Morbio Inf., 19.05.2017

Oss.

NE: raggruppa le superfici non edificate (sup. a riv. duro, humus, bosco, acque, senza vegetazione)

AGGIORNAMENTI

Contr.	Data	Firma


 Il Geometra Revisore
Ing. Gian Battista CARRARA
 6834 MORBIO INFERIORE

