

PLR I Liberali Radicali

Sezione Morbio Inferiore

www.plrmorbioinf.ch

18 marzo 2024

Lodevole

Municipio di Morbio Inferiore

INTERPELLANZA

Onorevole Signora Sindaca,
gentili Signore e egregi Signori Municipali,

avvalendomi della facoltà concessa dalla Legge organica comunale e regolamento (LOC e RALOC) e dal regolamento comunale interpello il Municipio in merito al recente articolo apparso sul Corriere del Ticino del 15.3.2024 intitolato "Oltre 100 milioni di franchi per (almeno) altri 50 anni".

La ristrutturazione del centro commerciale Serfontana è ora entrata nella fase esecutiva che, malgrado gli sforzi perpetrati dalla proprietà, comporta dei compromessi per gli affezionati fruitori.

Gli obiettivi della ristrutturazione ambiscono ad una condivisibile svolta "green".

Dall'articolo evinco: *"Sarà una rinascita all'insegna della **sostenibilità e dell'ambiente**, il Serfontana 2.0 sarà infatti «il primo centro commerciale della Svizzera **a zero emissioni**», ha detto con orgoglio Luana Mariniello della Privera SA, l'immobiliare responsabile della gestione del centro. Un paio di ingredienti fondamentali? Il **più grande hub della mobilità elettrica in Ticino**, che troverà posto all'esterno, una riqualificazione energetica, nessun bisogno di combustibili fossili, pannelli fotovoltaici e una **parete verde**, che sarà il simbolo del nuovo Serfontana: muterà con il cambiare delle stagioni e **sarà irrigata (anche) con l'acqua del pozzo Polenta.**"*

E più sotto leggo: *"Detto delle 50 candeline che il Serfontana si appresta a spegnere – «i festeggiamenti sono posticipati a dopo i lavori», ha reso noto Mariniello –, **a caratterizzare la rinascita del Serfontana sono anche altri numeri. Come quello dei visitatori che si vorrebbero attrarre, l'obiettivo è 2,3 milioni l'anno**, o quelli riguardanti gli spazi a disposizione dei clienti: le superfici di vendita si estenderanno su 25.000 metri quadri e il centro occuperà una superficie totale di 32.000 metri quadri. Un'ultima cifra è quella che definirà il **più grande emobility hub del cantone: 20 punti di ricarica per Tesla (i primi ad essere inaugurati, tra un paio di settimane) e 18 altre stazioni di ricarica.**"*

Per meglio comprendere la situazione chiedo al Municipio:

- 1) Esistono accordi in essere tra Comune di Morbio e i proprietari del Serfontana? Se sì, cosa regolano?
- 2) Sono già stati sottoscritti accordi o è prevista la sottoscrizione di nuovi accordi con il nostro Comune e/o con il Servizio Idrico del Basso Mendrisiotto (SIBM) per l'uso dell'acqua del pozzo Polenta? Se sì, a quali condizioni?
- 3) Al fine di ridurre il disagio alla popolazione durante i 3 anni di lavori e in futuro a seguito dell'aumento del traffico, Municipio e proprietà sono in regolare contatto?
- 4) Attualmente i contenitori per il riciclo di rifiuti (PET, vetro, metalli, polistirolo ecc.) messi a disposizione del centro sono, dal mio punto di vista, sottodimensionati se non disponibili (es.: polistirolo, metalli). Ne consegue che i comuni limitrofi, come il nostro, debbano colmare eventuali lacune. È intenzione del Municipio ridiscutere questo aspetto con i responsabili del Centro commerciale?

Ringrazio per l'attenzione e porgo i miei distinti saluti



Marco Vassena